

Hábika®

Cumbres del Sol / Villa Berna 1



TIPOLOGIAS  
TURISTICAS



# Habitat Inteligente

---

HABITAT INTELIGENTE **EN TODA LA ARGENTINA**

Hábika®

Habika lidera la **Construcción Modular** para proyectos turísticos, ofreciendo soluciones que combinan diseño, sostenibilidad y rapidez.

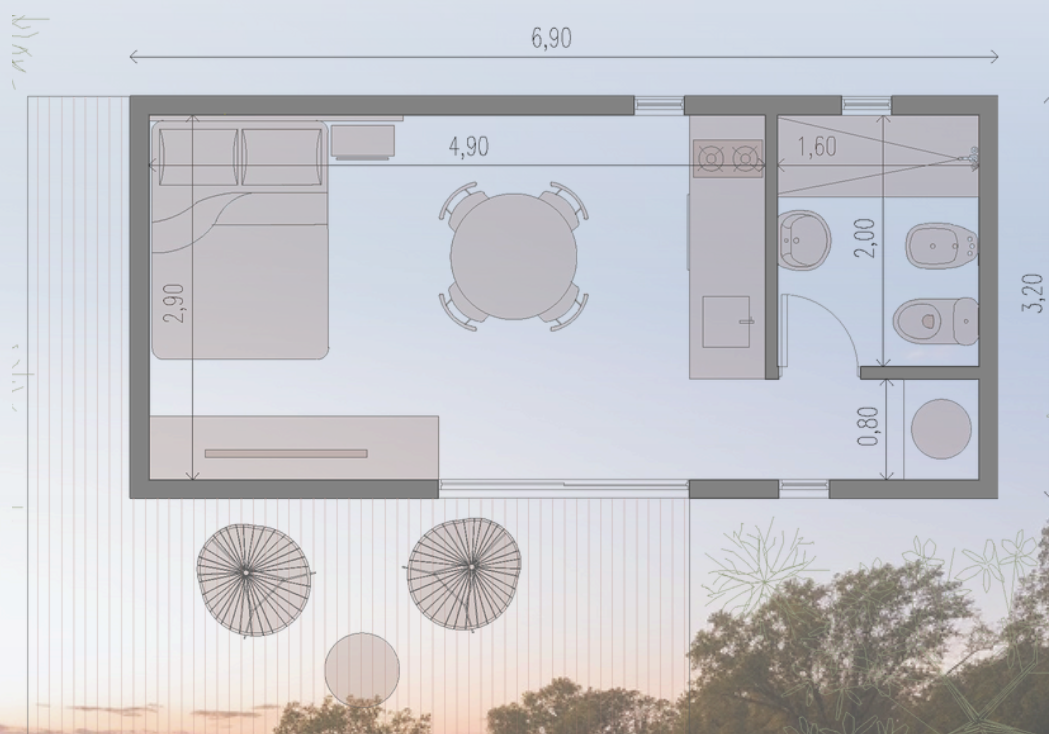
Nos especializamos en crear alojamientos que destacan por su estética, funcionalidad y adaptabilidad, ideales para destinos en entornos naturales, glampings, eco-lodges o proyectos exclusivos.

**Nuestra Promesa:** Diseñar espacios modulares que no solo alojan, sino que inspiran, respetando la naturaleza y adaptándose a las tendencias del turismo moderno.



# CABAÑAS INDIVIDUALES

CM.2



22,08 M2

- MONOAMBIENTE
- ESPACIO TECNICO
- 1 BAÑO
- COCINA / DOMITORIO INTEGRADO



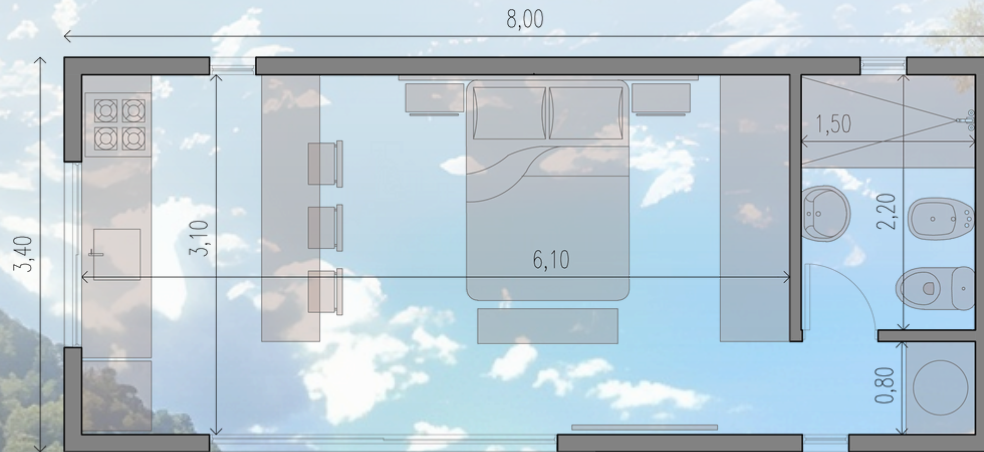
## Cabañas Individuales

Cabañas diseñadas para una experiencia privada y cómoda, ideales para quienes buscan tranquilidad y un refugio personal en plena naturaleza.



# CABAÑAS INDIVIDUALES

CM3



27,20 M2

MONOAMBIENTE  
DORMITORIO  
PLACARD  
ESPACIO TECNICO  
1 BAÑO  
COCINA INTEGRADA

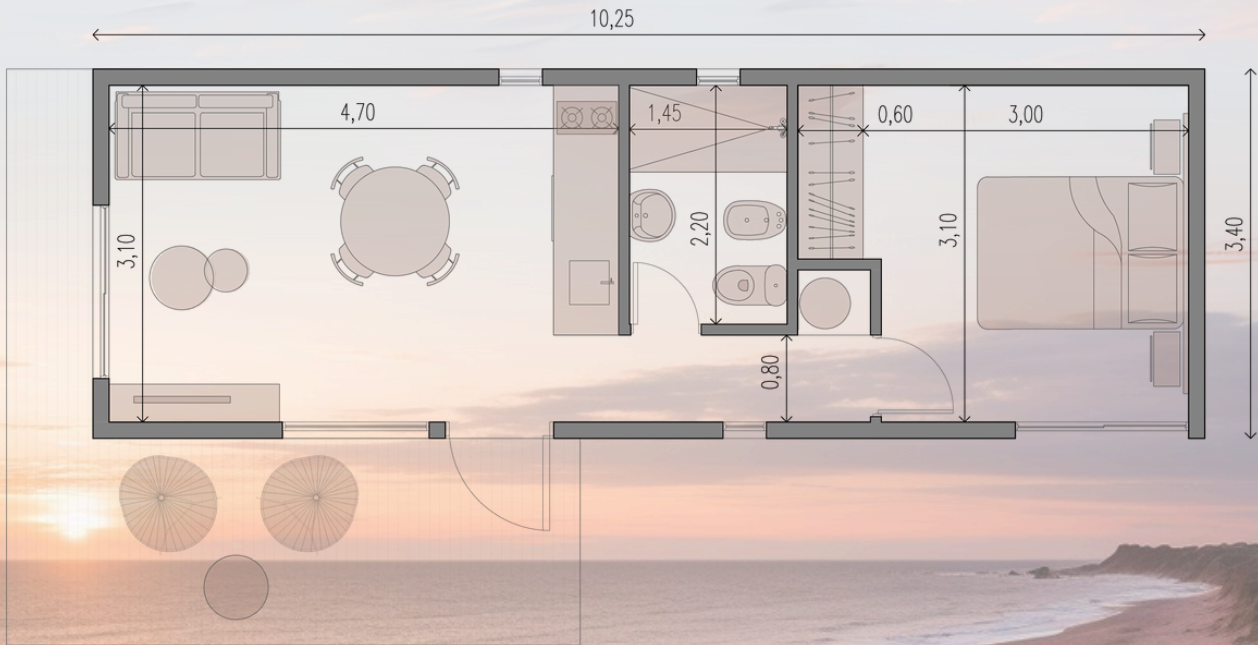
## Cabañas Individuales

Cabañas diseñadas para una experiencia privada y cómoda, ideales para quienes buscan tranquilidad y un refugio personal en plena naturaleza.



# CABAÑAS INDIVIDUALES

CM4



34.83 M<sup>2</sup>

LIVING COMEDOR  
COCINA  
ESPACIO TECNICO  
1 BAÑO  
1 DORMITORIO

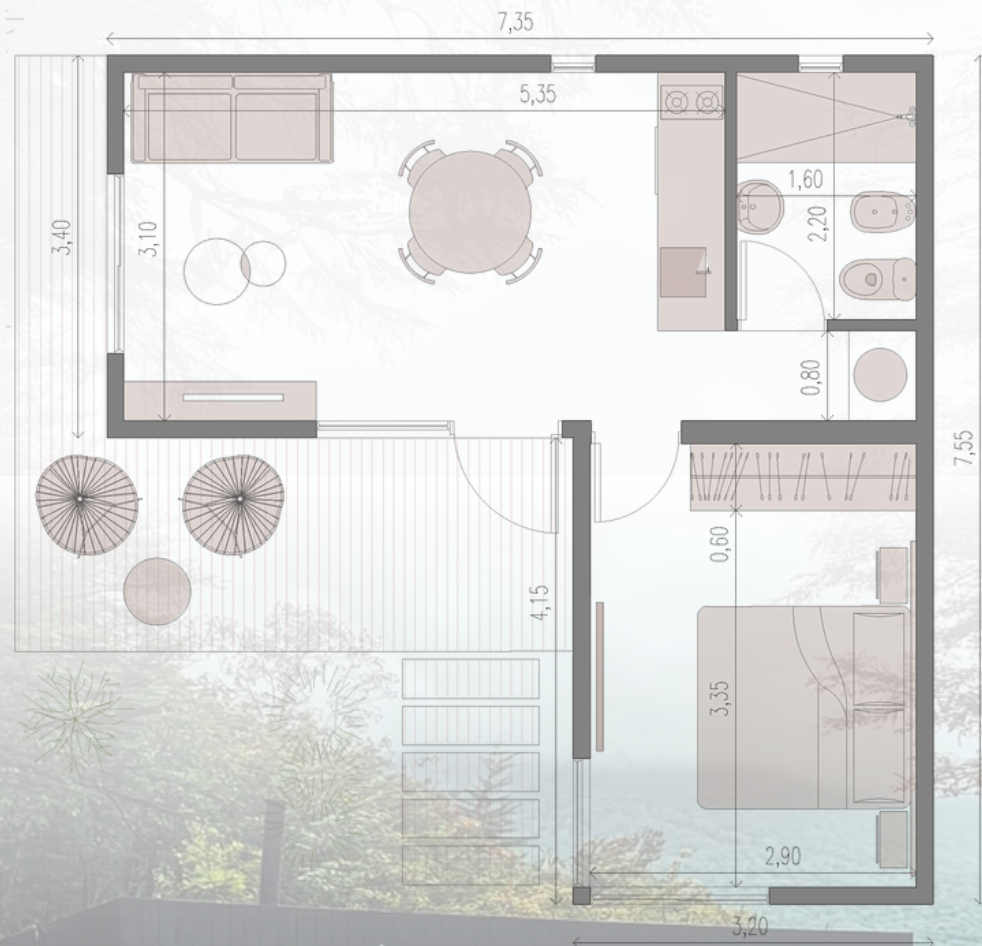
## Cabañas Individuales

Cabañas diseñadas para una experiencia privada y cómoda, ideales para quienes buscan tranquilidad y un refugio personal en plena naturaleza.



# CABAÑAS INDIVIDUALES

CM5



38.27 M2

LIVING COMEDOR  
COCINA  
ESPACIO TECNICO  
1 BAÑO  
1 DORMITORIO

## Cabañas Individuales

Cabañas diseñadas para una experiencia privada y cómoda, ideales para quienes buscan tranquilidad y un refugio personal en plena naturaleza.



# CABAÑAS INDIVIDUALES

CM7



40.80 M<sup>2</sup>

LIVING COMEDOR  
COCINA  
ESPACIO TÉCNICO  
1 BAÑO  
2 DORMITORIOS



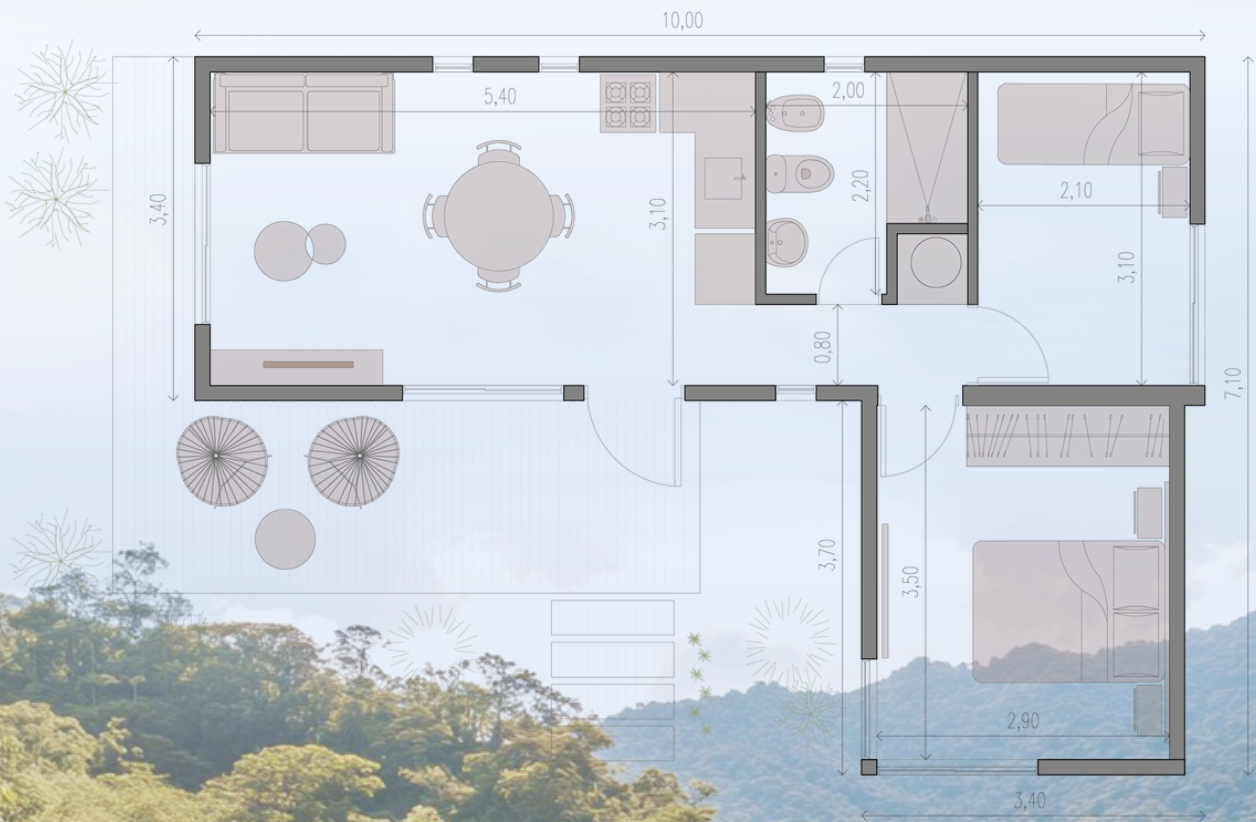
## Cabañas Individuales

Cabañas diseñadas para una experiencia privada y cómoda, ideales para quienes buscan tranquilidad y un refugio personal en plena naturaleza.



# CABAÑAS INDIVIDUALES

CM8



45.84 M<sup>2</sup>

LIVING COMEDOR  
COCINA  
ESPACIO TÉCNICO  
1 BAÑO  
2 DORMITORIOS



## Cabañas Individuales

Cabañas diseñadas para una experiencia privada y cómoda, ideales para quienes buscan tranquilidad y un refugio personal en plena naturaleza.



# Desafíos del Sector Turístico

LOS DOLORES DEL SECTOR TURISTICO

Hábika®



## CONDICIONES DESAFIANTES

Montañas, clima extremo y aislamiento complican la construcción tradicional.



## NECESIDADES INSATISFECHAS

Predios turísticos, complejos ecológicos y resorts carecen de opciones modernas y funcionales.



## ESPACIOS MAL DISEÑADOS

Alojamientos no funcionales y mal aprovechados que afectan la experiencia del huésped.



## OPCIONES LIMITADAS INEXISTENTES

Escasez de alquileres turísticos asequibles y falta de flexibilidad en contratos.

# Soluciones Hábika

CÓMO RESOLVEMOS ESTOS DESAFÍOS

Hábika®



## CONSTRUCCIÓN MODULAR RÁPIDA

Alojamientos listos en semanas, sin depender del clima.



## ESPACIOS OPTIMIZADOS

Diseños funcionales y cómodos adaptados a entornos turísticos.



## OPCIONES FLEXIBLES

Desde cabañas individuales hasta suites de lujo, adaptadas a diferentes tipos de turismo.



## ASESORAMIENTO INTEGRAL

Desde análisis de terrenos hasta permisos y normativas locales.

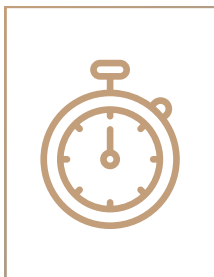


# ¿Por qué elegirnos?

---

"BENEFICIOS QUE HACEN LA DIFERENCIA"

Hábika®



## RAPIDEZ

Tiempos reducidos de fabricación y montaje.



## COSTOS OPTIMIZADOS

Soluciones rentables para negocios turísticos.



## EFICIENCIA

Diseños que maximizan el confort del huésped.



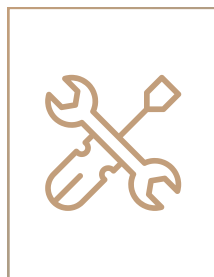
## SOSTENIBILIDAD

Materiales ecoamigables que respetan el entorno.



## ADAPTABILIDAD

Opciones móviles y fijas para cualquier necesidad.



## BAJO MANTENIMIENTO

Espacios duraderos y prácticos para el sector turismo.



# Modular vs Tradicional

ASPECTO	CONSTRUCCIÓN MODULAR	CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL
Tiempo de ejecución	60 / 120 días-	365 / 540 días
Tiempo de ejecución	Optimizado y simultáneo (mientras los módulos se fabrican en el galpón, se realizan trabajos en el lote en paralelo, maximizando la eficiencia y reduciendo plazos).	Secuencial y más lento (los trabajos en el lote comienzan y finalizan antes de avanzar con la construcción, extendiendo significativamente los tiempos).
Rentabilidad / Eficiencia	Máxima	Mínima
Flexibilidad	Alta	Limitada
Costo Total del proyecto	Cerrado y controlado (fabricación en entorno industrial sin costos ocultos ni interferencias en el lote)	Variable y propensa a incrementos (imprevistos, clima y ajustes en obra)
Proyectos Móviles	Si	No
Control de calidad	Alto (fabricación en entorno controlado).	Variable (depende del clima y ejecución in situ)
Rapidez de Retorno de Inversión (ROI)	Rápido (entrega en menor tiempo, menos costos de financiamiento).	Lento (plazos más largos y mayores costos asociados).

# Innovación y Experiencia Hábika

"TURISMO **SOSTENIBLE Y MODULAR**"

**Hábika**<sup>®</sup>

*"Espacios modulares que combinan diseño, funcionalidad y accesibilidad, adaptados a las necesidades modernas."*

## **Procesos Industrializados**

La fabricación en nuestras plantas permite mantener estándares de calidad consistentes y reducir tiempos de entrega.

## **Sostenibilidad como Eje Central**

Materiales ecoamigables y diseños que minimizan el impacto ambiental.



## **Más de 50 Proyectos Entregados**

Estadísticas sobre más de 50 proyectos entregados en zonas turísticas.

## **Colaboraciones destacadas**

Alianzas con universidades y sectores industriales clave.



# Mercado Turístico

"EL CRECIMIENTO DEL **TURISMO SOSTENIBLE**"

Hábika®

En Habika, diseñamos soluciones modulares para proyectos turísticos que requieren rapidez, diseño funcional y respeto por el entorno. Desde glampings y eco-lodges hasta alojamientos en complejos deportivos, nuestras construcciones se adaptan a las necesidades únicas de cada destino, asegurando resultados memorables y sostenibles.

## **Demanda Creciente**

**Turismo Educativo:** Estudiantes necesitan alojamientos accesibles cerca de centros de formación en zonas turísticas.

**Turismo Rural y de Aventura:** Trabajadores y visitantes en áreas agrícolas, montañosas y remotas buscan soluciones prácticas y funcionales.

**Deportes y Naturaleza:** Estaciones de esquí, glampings y complejos deportivos demandan espacios flexibles y sostenibles para huéspedes y staff.

## **Oferta Insuficiente:**

**Altos costos:** Restringen el desarrollo de proyectos competitivos.

**Tiempos extensos:** Impactan la planificación y la rentabilidad.

**Falta de adaptabilidad:** Los diseños tradicionales no siempre responden a las demandas del sector.



La oferta tradicional no satisface esta demanda.

# Transforma Tus espacios

---

TRANSFORMA TUS ESPACIOS CON HABIKA

Hábika®

En Habika, entendemos que cada proyecto turístico es único y necesita soluciones que reflejen su identidad y propósito. Nuestras construcciones modulares están diseñadas para combinar rapidez, funcionalidad y sostenibilidad, convirtiéndose en la elección ideal para quienes buscan transformar sus espacios en destinos turísticos memorables.





# Línea Premium

LINEA PREMIUM

Hábika®

## ESTRUCTURA

**Estructura metálica 100%:** Fabricada íntegramente en acero de alta calidad, diseñada para una durabilidad excepcional con garantía de 100 años.

**Cerramientos:** Sistema constructivo con Steel Framing, ideal por su resistencia y eficiencia térmica, combinado con acabados de alta gama.

**Base del piso:** Placa de hormigón alivianado, diseñada para garantizar estabilidad y durabilidad en cualquier tipo de terreno.

## INSTALACIÓN SANITARIA

**Artefactos:** Ferrum Línea Bari, Roca Monaco o similares, seleccionados por su calidad y diseño cómodo.

**Griferías:** Sensi D Acqua Línea Vittorio, Vasser Línea Lyra o equivalentes, combinando funcionalidad y estética moderna.

**Lavabos:** Bacha de apoyo con mesada de granito y mueble vanitory integrado, que aporta elegancia y practicidad.

**Ducha:** Incluye mampara simple de una hoja para un acabado limpio y funcional.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

**Luminarias:** Plafones LED según disponibilidad, con apliques exteriores para seguridad y diseño.

**Apliques decorativos:** Incluidos según la cantidad de m<sup>2</sup>, para una ambientación exclusiva.

**Iluminación indirecta:** Tiras LED en cielorrasos, realizando los detalles arquitectónicos.

**Confort térmico:** Sistema de loza eléctrica radiante, que asegura un ambiente cálido y confortable en todo momento.

## PISOS Y REVESTIMIENTOS

**Pisos interiores:** Porcelánicos y cerámicos de alta calidad, seleccionados según stock disponible, que aportan lujo y durabilidad.

**Revestimientos: Baños, cocina y lavadero:** Cerámicas de diseño exclusivo, sujetas a disponibilidad.

**Cerramientos exteriores:** Revestimientos en revestimiento, chapa o acabados plásticos de alta resistencia y estética moderna.

**Cerramientos interiores:** Placas de yeso con terminaciones profesionales, ideales para un diseño minimalista y sofisticado.

## MESADAS

**Materiales de lujo: Cocina:** Mesadas de granito "Negro Brasil", "Blanco Dallas" o granitos importados según stock, con salpicadera integrada para mayor funcionalidad.

## MOBILIARIO

**Cocina:** Incluye mueble bajo mesada y alacenas fabricados en MDF, con terminaciones elegantes y colores a elección.

**Dormitorios:** Placares completos con interiores y cajoneras, diseñados para maximizar el almacenamiento.

**Espacio técnico:** Mobiliario diseñado específicamente para optimizar el uso de áreas funcionales.

## ARTEFACTOS INCLUIDOS

**Cocina:** Anafe eléctrico de 2 hornallas en módulos de hasta 45 m<sup>2</sup>.

Helader: Se incluye heladera bajo mesada en CM2 / CM4 / CM5 / CM7 y heladera alta en CM3 Y CM8.

Anafe eléctrico de 4 hornallas en módulos de mayor tamaño.

Extractor de cocina, para un ambiente limpio y libre de olores.

Agua caliente: Termotanque eléctrico de 50 litros, garantizando un suministro continuo y eficiente.

## CARPINTERÍA Y ABERTURAS

**Puertas:** Placa Plac Full o similar, con terminaciones texturadas en colores a elección según stock.

**Opcional:** Cerradura electrónica para mayor seguridad (incluida solo si se utiliza puerta exterior maciza).

**Aberturas:** Patagonia DVH (o marcas equivalentes en stock), con perfiles de aluminio negro y vidrios float de 4 mm para aislamiento térmico y acústico superior.

# Estructura y Aislamiento

---

ESTRUCTURA DE ACERO Y AISLAMIENTO INTEGRAL

Hábika®



Las estructuras de acero de Habika están diseñadas con materiales de alta calidad y procesos adaptados a las necesidades de cada proyecto, ofreciendo soluciones confiables y eficientes:

**Materiales Certificados :** Utilizamos acero que cumple con las normas IRAM 300-401 e ISO 12944, garantizando resistencia estructural y protección anticorrosiva.

#### **Tratamiento de Fosfatización**

El acero se somete a un proceso de fosfatización que forma una capa protectora contra la corrosión, evitando la herrumbre y mejorando la adherencia de los recubrimientos finales. Esto asegura una mayor durabilidad y resistencia frente a condiciones climáticas adversas.

# Estructura y Aislamiento

---

**BASE Y AISLAMIENTO** TÉRMICO - ACÚSTICO

**Hábika®**

**Base:** Cada estructura se instala sobre una placa de hormigón alivianado , diseñada para proporcionar estabilidad y reducir el peso de la cimentación.

**Aislación Termoacústica:** Se aplica un sistema de aislamiento integral en toda la envolvente, compuesto por: EPS (Poliestireno Expandido) de alta densidad (30 kg/m<sup>3</sup>) : Proporciona una excelente resistencia térmica.

Lana de vidrio de alta densidad : Mejora el confort térmico y acústico, asegurando un ambiente interior agradable y eficiente.

Estas características convierten a las estructuras de Habika en una solución moderna y sostenible, que combina robustez, durabilidad y confort.





# Mobiliario y Almacenamiento

LÍNEA STANDARD Y PREMIUM TURISTICO

Hábika®

**Mesadas** Acero inoxidable con terminaciones industriales.

**Muebles** Incluye mueble bajo mesada con cerraduras de seguridad en MDF blanco.

**Placas** Diseñados con cerradura individual y caja de seguridad personal para cada cama.



# Carpintería y Aberturas

LÍNEA STANDARD Y PREMIUM TURISTICO

Hábika®

## Ventanas

Aberturas de aluminio Litoral color blanco con vidrios simples.



## Puertas

Placa enchapada con cerradura de seguridad.



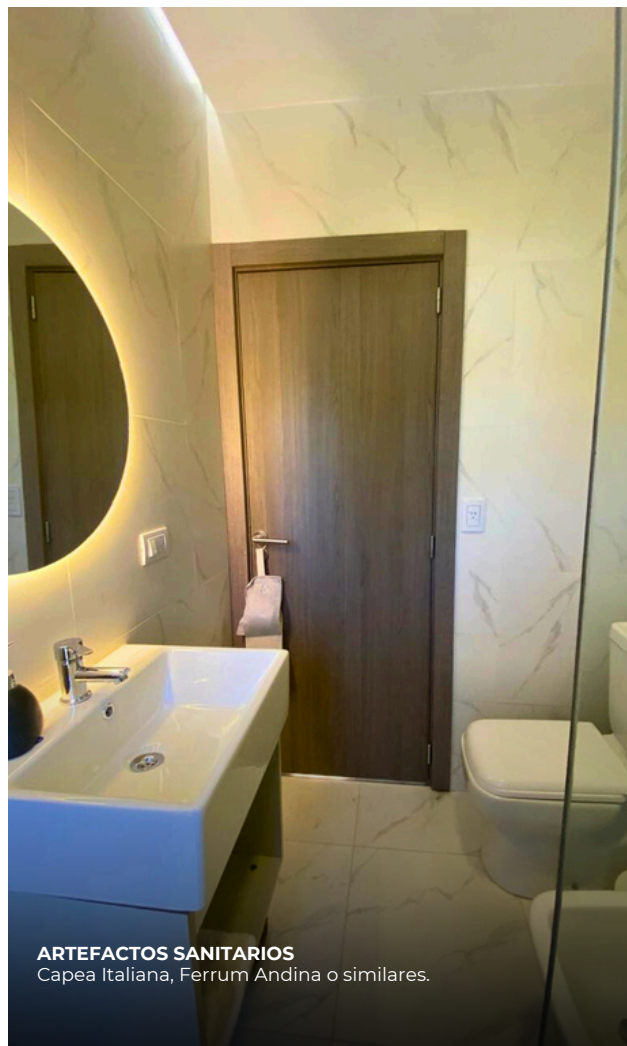
Este módulo está diseñado específicamente para entornos industriales, garantizando durabilidad, funcionalidad y confort en instalaciones de alto tránsito. Ideal para alojamientos de personales en proyectos remotos o industriales.



# Instalación Sanitaria

LÍNEA STANDARD Y PREMIUM TURISTICO

Hábika®





# Pisos y Revestimientos

LÍNEA STANDARD Y PREMIUM TURISTICO

Hábika®

## PISOS INTERIORES



Vinílico de alto tránsito de 2 mm de espesor con zócalos de igual material.

## REVESTIMIENTOS



**Baños y cocinas:** Cerámica según stock disponible.

**Paredes interiores:** Placas de yeso con pintura lavable.

**Paredes exteriores:** Revestimiento de alta resistencia o chapa galvanizada según elección.



# Instalación Electrica

---

LÍNEA STANDARD Y PREMIUM TURISTICO

Hábika®

## Luminarias LED

tipo plafones interiores y apliques de exterior según stock.



## Tablero eléctrico

independiente con protección diferencial y térmica.



# Privacidad Seguridad

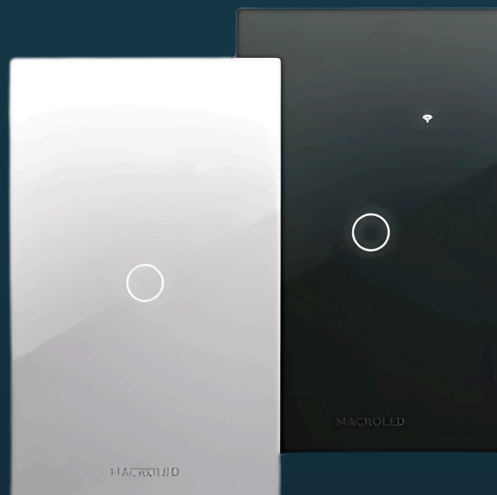
LÍNEA STANDARD Y PREMIUM TURISTICO

Hábika®

Cada módulo está diseñado pensando en la tranquilidad de los huéspedes.

Incluye **cajas de seguridad personales** y un **avanzado sistema de cerraduras electrónicas con Tecla Smart Macroled Cerrojo Electrónico**. Además, cuenta con un **sistema de seguridad Ajax Alarma**, que proporciona un control integral y en tiempo real.

Este equipamiento no solo protege las pertenencias de los inquilinos, sino que también permite un registro detallado de ingresos y horarios, asegurando control, confianza y máxima tranquilidad tanto para los inquilinos como para los administradores.



Página 45

# Especificaciones Técnicas y Detalle del Presupuesto

LÍNEA PREMIUM TURISTICO

Hábika®

## 1. Estructura del proyecto

Diseño de Techos a Dos Aguas :

Incluye un alero de 30 cm para garantizar funcionalidad y estética del diseño.

Tipología Premium :

Cotización realizada en la línea Premium, destacando materiales y acabados de alta calidad.

## 2. Detalles de Equipamiento y Acabados / se incluye dependiendo de la tipología.

Cortinas Incluidas :

Se proveen cortinas en los dormitorios, sala y comedor, diseñadas para complementar el diseño interior y optimizar el confort.

Amoblamiento incluido :

Dormitorios : Cama de dos plazas de 1,40 m y cama de una plaza de 0,80 m.

Comedor : Mesa y 4 sillas.

Barra (en caso de incluirse en el diseño) : Banquetas.

Living (en diseños aplicables) : Sofá.

Vajilla : Juego completo para la cantidad de huéspedes previsto según el proyecto.

Ropa de Cama y Baño : Sábanas, toallas y toallones para todos los ocupantes previstos.

## 3. Bases de apoyo

Fundaciones :

Según las características del terreno, se optará por bases de apoyo (en caso de necesitar pilotines se cotizara puntualmente eso), considerando:

El desnivel del lote.

La consolidación del suelo.

Nota : El análisis del terreno será realizado por nuestro equipo técnico, quienes harán la recomendación adecuada. Posteriormente, se podrá presuponer el trabajo en conjunto con el contratista elegido. La cotización es orientativa en relación a fundaciones y movimiento de suelo.

## 4. Renderización y Planificación

En caso de avanzar con el proyecto, se desarrollarán:

Renderers específicos del diseño aprobado.

Planificación completa del desarrollo, contemplando todas las etapas de construcción y entrega.



# Especificaciones Técnicas y Detalle del Presupuesto

LÍNEA PREMIUM TURISTICO

Hábika®

## Condiciones Comerciales

### Impuestos:

Los precios publicados no incluyen el IVA. Este se calculará adicionalmente en el presupuesto final y se detallará en la propuesta económica.

### Moneda de Cotización:

Los valores están expresados en dólares estadounidenses billete. Cualquier fluctuación o variación será comunicada oportunamente.

### Tipologías Especiales:

Los precios publicados no aplican para proyectos personalizados o adaptados a lotes con condiciones específicas. En estos casos, se requerirá un análisis detallado de las características del lote y del diseño elegido, incluyendo costos adicionales como traslado, descarga y adecuación.

### Presentación de Proyecto en Comuna y Firma de Profesional Interviniente:

Este presupuesto incluye los honorarios de los profesionales encargados de la firma, presentación del proyecto y dirección técnica requerida para la ejecución del mismo.

Exclusiones: No están contemplados los costos relacionados con:

Tasas o impuestos exigidos por la comuna o entidades regulatorias para la aprobación de los pliegos técnicos.

Gastos administrativos derivados del trámite en el Colegio de Profesionales correspondiente (sellados, certificaciones, entre otros).

Estos costos deberán ser abonados directamente por el cliente en función de las normativas locales de Villa Berna.

### Amoblamiento

El detalle específico del amoblamiento se proporcionará una vez que se avance con las negociaciones y se definan las características finales del proyecto.

## Instalaciones y Equipamiento

### Paneles Solares:

No están incluidos en el presupuesto. Este equipamiento deberá ser evaluado y cotizado de manera independiente si el cliente lo requiere.

### Conexión de Agua:

Se incluye la conexión de agua en la puerta del módulo, quedando a cargo del cliente las instalaciones complementarias y/o conexiones adicionales necesarias para el funcionamiento.

# Presupuesto

LÍNEA PREMIUM TURISTICO

Hábika®

MODULO	m2	Precio *	Traslado *	Grua *	Presentacion de proyecto / Preparacion de suelo y fundaciones / Instalacion de boidigestor *	Amoblamiento**
Modelo CM2	22.08	\$28,086.04	\$850.00	\$1,500.00	\$4,987.20	\$2,900.00
Modelo CM3	27.2	\$33,495.60	\$850.00	\$1,500.00	\$5,448.00	\$2,600.00
MODULO FAMILIA 1 HABITACION						
Modelo CM4	35.7	\$43,574.67	\$850.00	\$1,500.00	\$6,213.00	\$3,500.00
Modelo CM5	39.1	\$46,586.39	\$850.00	\$1,500.00	\$8,019.00	\$3,500.00
MODULO FAMILIA 2 HABITACION						
Modelo CM7	40.8	\$53,127.40	\$850.00	\$1,500.00	\$6,672.00	\$4,500.00
Modelo CM8	46.58	\$58,616.27	\$850.00	\$1,500.00	\$8,692.20	\$4,500.00

## Forma de Pago:

Entrega Inicial - 50% del valor.

Cuota 1 - 15% del valor a los 30 días.

Cuota 2 - 15% del valor a los 60 días.

Saldo - 20% se puede financiar hasta en 36 cuotas con un interes directo de 28% anual.

**Plazo de Entrega:** Hasta 6 unidades - 90 días (desde la aprobación del plano definitivo con área técnica) / En caso de ser mas unidades se agregan días al plazo de construcción.

\*Todas las cotizaciones son en Dólar Billete.

**Validez hasta 30/01/2025**

# Hábika®

## Transformá tu destino Turístico

"Contáctanos y descubre cómo transformar tu destino Turístico con Habika."

Escanea el código QR  
para conocer mas sobre



INNOVACIÓN Y EFICIENCIA

0810 220 5756  
[www.habika.ar](http://www.habika.ar)

